



Presupuesto de buena fe (GFE)

Nombre del originador	Prestatario
Domicilio del originador	Domicilio de la propiedad
Nº de teléfono del originador	
E-mail del originador	Fecha del GFE

Objetivo

El presente GFE le brinda un estimado de los costos del acuerdo y los términos del préstamo si Ud. es aprobado para este préstamo. Para mayor información, diríjase al Boletín de Información Especial de HUD sobre los costos de cierre, forma su formulario de la *Divulgación de Información sobre el préstamo*, y otra información para el consumidor en www.hud.gov/respa. Si decide que quiere seguir adelante con este préstamo, por favor comuníquese con nosotros.

En búsqueda de su préstamo

Sólo Ud. puede encontrar el mejor préstamo para Ud. Compare el presente GFE con otras ofertas de préstamos para poder encontrar el mejor préstamo. Utilice el carrito de compras en la página 3 para comparar todas las ofertas que reciba.

Fechas importantes

1. La tasa de interés para el presente GFE está disponible hasta el [] . Después de esta fecha, la tasa de interés, algunos de los costos de apertura de su préstamo, y los pagos mensuales que se muestran a continuación puede cambiar hasta que usted congele la tasa de interés.
2. Esta estimación para todos los demás costos de cierre está disponible hasta el []
3. Una vez que Ud. congela la tasa de interés, tiene que firmar el acuerdo dentro de los próximos [] días (período de validez de la tasa congelada) para recibir la tasa de interés acordada.
4. Ud. debe congelar la tasa de interés por lo menos [] días antes de la firma del acuerdo.

Resumen de su préstamo

El monto inicial de su préstamo es	\$
El término de su préstamo es	Años
La tasa inicial de interés es de	%
El monto inicial mensual adeudado por el capital principal, el interés y el seguro de hipoteca es de	\$ por mes
¿Puede incrementarse su tasa de interés?	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí, puede incrementarse hasta un máximo de % . El primer cambio será el .
Incluso si Ud. realiza sus pagos a tiempo, ¿puede incrementarse el balance del préstamo?	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí, puede incrementarse como máximo hasta \$.
Incluso si Ud. realiza sus pagos a tiempo, ¿puede que se incremente el monto mensual adeudado por capital principal, interés y seguro hipotecario?	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí, el primer aumento puede ser el y el monto mensual adeudado puede subir hasta \$. Lo máximo que puede aumentar es \$.
¿Su préstamo tiene penalidad por pago adelantado?	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí, la penalidad por pago adelantado puede ser como máximo de \$.
¿Su préstamo incluye el pago de una cuota final?	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí, tiene una cuota final de \$ pagadero en años.

Información sobre la cuenta de reservas

Algunos prestamistas exigen una cuenta de reservas para retener fondos para el pago de los impuestos sobre la propiedad y otros cargos relacionados con la propiedad además del monto mensual adeudado de \$ [] .
 ¿Le requerimos una cuenta de reserva para su préstamo?
 No, Ud. no tiene una cuenta de reservas. Ud. debe abonar estos cargos directamente antes de su vencimiento.
 Sí, Ud. tiene una cuenta de reservas. Puede o no cubrir todos estos cargos. Pregúntenos.

Resumen de sus costos de cierre

A	Sus costos de apertura ajustados (vea página 2.)	\$
B	Sus costos para todos los demás servicios del cierre (Vea página 2.)	\$
A + B	Total de costos estimados de cierre	\$
Sus costos de apertura ajustados		

Instrucciones

Comprendiendo cuales son los costos que pueden cambiar en el cierre.

El presente GFE estima sus costos de cierre. Cuando firme el cierre, Ud. recibirá un HUD-1, un formulario que lista sus costos reales. Compare los cargos en el HUD-1 con los cargos en este GFE. Los cargos pueden cambiar si Ud. selecciona su propio proveedor y no utiliza las empresas que nosotros identificamos (Para más detalles vea abajo).

Estos cargos **no pueden aumentar** en el cierre:

- Nuestro cargo por apertura
- Su crédito o cargo (puntos) por la tasa de interés específica elegida (después de haber congelado la tasa de interés)
- Sus costos de apertura ajustados (después de haber congelado la tasa de interés)
- Impuestos por la transferencia

El total de estos cargos **puede aumentar hasta un 10%** al momento del cierre:

- Servicios requeridos que seleccionamos
- Servicios de título y seguro de título del prestamista (si nosotros lo seleccionamos o Ud. utiliza empresas que nosotros identificamos)
- Seguro de título del propietario (si utiliza empresas que nosotros identificamos)
- Servicios requeridos que Ud. puede comprar (si utiliza las empresas que identificamos)
- Cargos por registro en oficinas gubernamentales

Estos cargos **pueden cambiar** al momento del cierre::

- Servicios requeridos que Ud. compra (si Ud. no utiliza empresas que nosotros identificamos)
- Servicios de título y seguro de título del prestamista (si no utiliza las empresas que identificamos)
- Seguro de título del propietario (si no utiliza las empresas que identificamos)
- Depósito inicial para su cuenta de reservas
- Cargos por interés diario
- Seguro de propietario de casa

Utilizando la tabla de compensación

En este GFE, le ofrecemos este préstamo con una tasa de interés particular y cargos estimados por firma del acuerdo. Sin embargo:

- Si quiere optar por este mismo préstamo con **costos más bajos por firma del acuerdo**, Ud. tendrá una **tasa de interés más alta**.
- Si quiere optar por este mismo préstamo con una **tasa de interés más baja**, tendrá **costos más altos por la firma del acuerdo**.

Si le gustaría optar por alguna de las opciones disponibles, tiene que solicitarnos un GFE nuevo.

Los originadores de préstamos tienen la opción de completar esta tabla. Si la tabla no está completa, por favor solicite información adicional.

	El préstamo en este GFE	El mismo préstamo con costos más bajos por firma del acuerdo	El mismo préstamo con una tasa de interés más baja
El monto inicial de su préstamo	\$	\$	\$
Su tasa de interés inicial ¹	%	%	%
El monto mensual adeudado inicial	\$	\$	\$
Cambios en el monto mensual adeudado de este GFE	Sin cambio	Ud. pagará \$ más cada mes	Ud. pagará \$ menos cada mes
Cambio en el monto que pagará con esta tasa de interés al firmar el cierre	Sin cambio	Los costos de cierre se reducirán en \$	Los costos de cierre incrementarán en \$
Cuanto será el total de los cargos estimados de cierre	\$	\$	\$

Usando el carrito de compras

1. Para una tasa de interés variable, las comparaciones anteriores son por la tasa de interés inicial antes de realizar los ajustes.

Utilice esta tabla para comparar los GFEs de distintos originadores de préstamos. Complete la información utilizando una columna distinta para cada GFE que reciba. Al comparar distintas ofertas de préstamos, podrá elegir el mejor préstamo.

	Este préstamo	Préstamo 2	Préstamo 3	Préstamo 4
Nombre del originador del préstamo				
Monto inicial del préstamo				
Término del préstamo				
Tasa de interés inicial				
Monto mensual inicial adeudado				
Período durante el cual se mantiene la tasa				
¿Puede aumentar la tasa de interés?				
¿Puede aumentar el monto mensual adeudado?				
¿Hay penalidad por pago adelantado?				
¿Hay pago de cuota final?				
Total de cargos estimados para la firma del acuerdo				

Si su préstamo se vende en el futuro

Algunos prestamistas pueden vender su préstamo luego de la firma del acuerdo. Todas las tarifas que reciben los prestamistas en el futuro no pueden cambiar el préstamo que Ud. recibe o los cargos que Ud. pagó al firmar el cierre.